

第 103 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 28 年 2 月 13 日 (土曜日) 14:00～:16:00 於: 都営 5 丁目団地自治会 集会所			02/18 小山
出席	※敬称略 <(仮称) 江東区豊洲五丁目計画> (株)大林組: 横田・大月 <ルミレイス豊洲> 丸仁 HD: 白石、清水建設(株): 野村、大和ライフネクスト(株): 池田 <東電堀スロープ工事> 港湾局: 山口、五洋・古川 JV: 村岡、岩川 <晴海通り舗装工事> 第五建設: 露木、田嶋、(株)富士土木: 芹澤、菊池 <晴海通りマンホール> 東電: 天坂 <山口銀行豊洲支店一周年挨拶> 山口支店長 <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコープ第二豊洲: 内田理事長 グランアルト豊洲: 比舗理事長、加藤副理事長、大平副理事長、中村副理事長 シエルタワー豊洲: 栗国、小野 オーベルグランディオベイフロント: 寺川 都営豊洲五丁目団地自治会: 大坂会長、今 <役員> 渡辺会計、小澤監事、小山 <傍聴> 鈴木区議、インターン (計 30 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様のご校正を頂いております。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 協議会運営関係			
資料	「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 2 月月間工程表」「平成 27 年度豊洲地区船揚場及びその他施設建設工事 工事概要」「道路工事のお知らせ」「マンホール内設備状況調査 (東京電力工事)」「山口銀行豊洲支店各種パンフ」「晴海通り 2 丁目 3 丁目付近の古地図」「鈴木あやこレポート」			

## 議題 1, 地域開発関係、他

### (1) 工事進捗報告、等 (豊洲五丁目計画/ルミレイス豊洲)

#### 1. (仮称) 豊洲五丁目計画

月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・ 2 / 5 仮設給水管漏水により場内搬入路に一部水が溜まった。車両のタイヤ痕による南北道路病院前付近の道路清掃が翌日となり皆様にご迷惑をかけた。この場を借りて陳謝。今後再発防止と速やかな復旧をさらに徹底する。(オーベルさんにクレームが多数寄せられた)

- ・現在18Fまでせり上がっている。今月末から来月初旬にかけてタワークレーンのクライミングを行い、3月20日頃には最上階22Fまでの躯体工事、及び屋上のコンクリート打設の予定。
- ・躯体工事が完了したフロアーは順次、外装内装工事を行っている。
- ・元東電社宅にあった桜の状況について、現在さいたま市岩槻区にて順調に成育中。時期到来の折には無事に再移植できるものと思われる。

## 2. ルミレイス豊洲（旧（仮称）丸仁プロジェクト）の竣工報告、その他

- ・1月末に予定通り、無事竣工となった。長い間お世話になった。あらためて御礼申し上げます。
- ・すでに入居が始まっている。300世帯中200世帯が入居申込済み。3/20頃には山崎製パンによるベーカリー／caféが1Fにオープン予定。ただ今フロアー工事中。
- ・連絡協議会との連絡窓口は管理会社大和ライフネクストの池田マネージャーとする。
- ・ルミレイスのいわれは、シンボルにしている「光（ルミ）のレース（レイス）」から。
- ・年初から共有部分の家具などの搬入が始まる。
- ・まだ1Fの店舗工事を行っているが、引き続きよろしく申し上げます。

### （2）東電堀スロープ工事（港湾局）

月間工程表に基づく所定の報告、以下要約

- ・本工事は東京都臨海部の魅力と賑わいを創出するため、豊洲水際緑地に水陸両用バスの運行に必要な舟揚場（スロープ）の建設を行うもの。
- ・内容は全長80m、幅8mのスロープ本体、及び都道315号線からの道路補強。
- ・工期は本年8月まで。工事進捗に合わせてお知らせ看板を設置。通行者の安全に配慮する。
- ・完成後の管理は江東区となる。

【補足】：本協議会の活動目的の大きな一つは地域防災である。このためにかねがね非常時のルート確保として、海上とのシームレス化を唱えてきた。平常時には賑わいの施設、非常時には災害拠点とする構想である。この初めての設備が当該スロープとなる。今後の運用面で江東区との連携を強めていきたい。

### （3）晴海通り工事（第五建設）

工事案内に基づく所定の報告、以下要約

- ・晴海通り路面補修工事。タイヤ騒音や水はねを減らすための低騒音舗装工事の他、熱帯夜軽減のための遮熱性舗装とする。
- ・深川警察署の指導により、工事時間には夜間も含まれる（20:00～6:00）
- ・騒音発生あり。
- ・本年3月下旬までに豊洲交差点から深川五中手前の交差点部まで実施。来年度は当該交差点から東雲橋までの区域となる。
- ・マンション駐車場の出入り口の確保には配慮する。

(4) 晴海通りでのマンホール開放による設備調査工事（東電）

工事案内に基づく所定の報告、以下要約

- ・晴海通り昭和犬看護師寮側交差点車道部のマンホール内設備状況調査。
- ・2月24日から25日にかけての夜間。
- ・工事前には「工事のお知らせ」を近隣に配付して周知する。

(5) 東ガスマンホール工事（東ガス：小山代行）

すでにメールでお知らせのとおり。工事個所はミライト東西通り側。ミライトの他、昭和犬看護師寮、キッズポケット保育園にはお知らせ済み。その他の住民には影響が無いものと判断したが、問題があればご指摘乞う。

## 議題2、地域関係

(1) 山口銀行豊洲支店より一周年のご挨拶

- ・昨年2月23日の開店から一周年となるため、ご挨拶をかねて周年行事のご案内、及び商品紹介。
- ・特に一周年記念日として23日にやまぐち出張物産展が開催される。獺祭、山猿、五橋など魅力のある銘柄を揃えてお待ちしております。乞うご期待！

【補足】：マンション、及び住民の資産管理のために有益なものであれば、金融商品の紹介もやぶさかではないと判断しお招きした。本協議会のメインバンクなので、相談等様々に利用してもらいたい。

(2) 1丁目からの情報

キャナルワーフタワー自治会さんとの情報交換の中で、是非5丁目の皆様にもお知らせし欲しいとして託された情報がありますので、以下お伝えします。

- ・晴海通り下、2丁目から3丁目にかけてトンネルがある。昔、造船所との往来に使用されていた。現在は出入り口が封鎖され、空洞のまま放置されている。
- ・東京都からは埋戻しを指導されているが、予算の事情があるらしく空洞のまま現在に至っている。
- ・しかし最近になって地下水浸水、落壁落盤の恐れがでてきた。キャナルワーフタワー自治会は豊洲1・2・3丁目連合協議会として、所轄の企業に問題提起しているが、誠意のある回答は得られていない。
- ・災害時に晴海通り陥没ともなったら、重要な補給ルートの一つが使えなくなり重大である。
- ・豊洲を守る住民に対し、このことを広く伝えて欲しい。

(3) 昭和大病院防災訓練（3/4(金)14時～）

3/4(金)14時～から防災訓練予定。昨年と同様にはしご車での避難訓練と消火訓練の他、15時から起震車、煙体験、消火訓練体験等。町会の方も是非出席を。防災週間ということがあり、深川消防署のイベントとして地域住民の方も是非多くの方の参加を希望。近々お知

らせが配付される予定。

(4) ユッキーズの健康体操 (2/14)

予定通り実施しました。あいにくの雨でしたが、終了時には回復。その足でオーベルさんにて開催の豊洲5丁目野菜市場での焼き芋キャンペーンに参加。ごちそうになりました。次回は3月6日としました。

(5) ベジリンク5丁目野菜市場 焼き芋企画

焼き芋は60本売れたそうです。こちらの次回は2月28日です。住民と販売側とのコミュニケーションもよく取れ始めているようで軌道に乗った感じをうけます。

(6) 民泊問題に関する近況情報

鈴木区議より関連レポートを元に最新情報を紹介/意見交換。グランさんでは3/5に勉強会を企画しているとのことで、ご案内を待つことにします。

(7) 不審者問題

すでにメールで通知のこと。その後情報は入らず。また再発もないが、まだ日も経ってないので不安。グランさんでは似顔絵を描いて注意喚起している。

### 議題3, 協議会運営関係

(1) 今後の体制作りについて

開発協議会さんと今後の連携方法について、少しずつ協議を始めている。進展があり次第逐次報告相談します。

### 議題4, 活動報告

12/26	第102回協議会/忘年会		
01/06	港湾局来訪		
01/11	ユッキーズの健康体操/新年会		
01/12	五洋建設・港湾局来訪		
01/20	富士土木来訪		
01/25	港湾局来訪		
12/22	丸仁HD大和ライフネクスト来訪		

次回開催： 3月 26日(土) 14:00 於：オーベルグランディオベイフロント

**お花見：4月2日(土)で決定。昨年と同じ豊洲公演です。**

以上